

**Приложение №1
к Плану мероприятий
по содержанию и ремонту
общего имущества
ЖК «Аркада ХАУС» на 2022 год**

**Председатель правления
К.В. Крохин _____**

План мероприятий

по подготовке к осенне – зимнему сезону 2022 - 2023 гг.

ТСЖ «Аркада Хаус»

Административный округ: Юго-Западный

Адрес строения: г. Москва, ул. Островитянова, д. 4

№	Наименование мероприятий	Срок исп.	Примечание
1	2	3	4

Система отопления и вентиляции

1	Отключение системы отопления	Согласно графика МОЭК	
2	Вызов инженера 10-го р-на теплосети для приема ИТП при переходе на летний период .	Согласно графика МОЭК	
3	Ремонт системы отопления - набивка сальников на клиновых задвижках и вентилях - прочистка грязевиков и фильтров в обратном трубопроводе отопления - замена шаровых кранов на стояках - проверка и замена автоматических воздухоотводчиков - проверка и прочистка врезки ввода в квартиры от загрязнений - проверка уплотнений муфтовых соединений	Согласно графика отключения ГВС и по мере необходимости	
4	Замена манометров с пределом измерения МПЗ-УУУ Р= 16кгс/см2	Июль	
5	Сдача манометров на поверку	Май-июль	
6	Промывка системы отопления, оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения - промывка спец. раствором теплообменников нижней и верхней зон - разборка, механическая прочистка и промывка грязевиков системы отопления - замена обратных клапанов на насосах	Июль Июль Июль Июль	
7	Проведение опрессовки системы	Май	

	отопления		
8	По результатам опрессовки проведение работ по подготовке к сдаче 10-му р-ну теплосети	Июль	
9	Проведение ревизии трубопроводов отопления на технических этажах 1,2,3 секций	Июль	
10	По результатам ревизии проведение работ по изоляции и покраске труб	Август	
11	Проведение обследования системы отопления в подземной автостоянке	Июль-сентябрь	
12	По результатам обследования проведение работ по восстановлению калориферов в подземной автостоянке и настройка на режим	Июнь-сентябрь	
13	Автоматика отопительной системы верхнего и нижнего контура: настройка согласно графику теплосети	Июль	
14	Проведение ревизии приборов автоматики программирования «Трансформер»	Июль	
15	Проверка плотности оборудования теплового пункта: опрессовка вводов в тепловой пункт совместно с 10-м р-ном тепловых сетей(Акт)	с 14 июля по 28 июля	
16	Испытание оборудования теплового пункта и систем теплопотребления на прочность и плотность Испытание и сдача отопления представителю 10- р-на тепловых сетей (Акт)	Май-июль	
17	Проведение аттестации приборов учета тепловой энергии (Акт)	Май-июль	
18	Пломбирование приборов учета совместно с ПАО МОЭК	Согласно графика МОЭК	

Горячее водоснабжение

1	Проведение осмотра и ревизии водоразборных кранов во всех туалетах	Май-август	
2	По заявлениям жильцов проверить монтаж ГВС в квартирах (на предмет подмеса)	Июнь-сентябрь	

Вентиляционная система

1	Проведение ревизии вентиляционных систем	Май-август	
2	По результатам ревизии провести профилактический и капитальный ремонт	Июнь-сентябрь	
3	Проверка вентиляционных каналов	Июнь-сентябрь	

Холодная вода и канализация

1	Проведение ревизии пожарных насосов	Июнь-август	
2	По результатам ревизии проведение ремонта	Июнь-август	
3	Замена вентилей на шаровые краны на ХВС и ГВС	Июнь-август	
4	По факту засорения канализации Выявление засора канализации стояков Промывка стояков и лежаков до колодца	Июль-август	
5	Ремонт насосов холодного водоснабжения (при необходимости) - нижняя зона - верхняя зона	Апрель-июнь Апрель-июнь	

Кровля

1	Проверка состояния мягкой кровли	Июнь-август	
2	Укрепление металлических покрытий парапетов на кровле	Май-август	
3	Прочистка сливных воронок на кровле	До августа	
4	Проверка закрытия дверей на техническом этаже	До августа	
5	Проверка отмостки	Май-август	
6	Проверка герметичности стыков на фасаде	Май-август	
7	Обеспечение инвентарем и гранитной крошкой для уборки в зимний период	Август-сентябрь	
8	Проверка систем ДУ и ППА и систем противопожарного водопровода	Май-август	

Водостоки

1	Промывка водостоков	Май-август	
2	Окраска решеток водостоков	Май	